

【新規予備格付け】

MR3 受益権 : A 号受益権	AAA
B 号受益権	AAA
C 号受益権	AAA

格付投資情報センター(R&I)は上記の予備格付けを公表しました。

なお、この予備格付けは2009年7月3日時点の情報をもとに作成しており、実際に信託受益権を投資家に譲渡する際には、改めて正式な格付けを行います。

【案件の概要】

本件は、住宅ローン債権を裏付けとする優先受益権及び金銭を裏付け資産とする信託の受益権に格付けを付与したものである。

【格付対象】

名称	MR3 受益権
信託受益権の元本金額	A 号受益権(*) [126]億円 B 号受益権 [38]億円 C 号受益権 [約 0.5]億円
配当	A 号受益権 固定 B 号受益権 固定 C 号受益権 実績
劣後比率	A 号受益権 約[23.17]% B 号受益権 約[0.01]% C 号受益権 なし
信託設定日	2009年7月21日
信託終了日	2045年7月31日
裏付け資産	住宅ローン債権を裏付けとする優先受益権及び現金準備金
信用補完	優先劣後構造、超過収益
流動性補完	現金準備
予備格付け	AAA
備考	A 号受益権：格付けは、信託終了日までに信託受益権の元本が全額償還され、期日どおりに配当が支払われる可能性を評価したものである。 ただし一定事由発生後においては、当該格付けは、信託終了日までに信託受益権の元本が全額償還され、信託終了日までに配当が支払われる可能性を評価したものである。 B 号受益権：格付けは、信託終了日までに信託受益権の元本が全額償還され、期日どおりに配当が支払われる可能性を評価したものである。 C 号受益権：格付けは、信託終了日までに信託受益権の元本が全額償還される可能性を評価したものである。

* A 号受益権は A-1 号受益権及び A-2 号受益権に分割される可能性がある。



NEWS RELEASE

1. 格付方法

格付対象の評価において、R&Iは主に以下の格付方法を用いました。当該格付方法は当社のホームページに公開されています。

	項目	URL
2009年4月	住宅金融支援機構MBSの格付方法	http://www.r-i.co.jp/jpn/rating/st/detail/methodology/methodologies_02.pdf
2009年4月	単一資産の流動化資産の格付方法について	http://www.r-i.co.jp/jpn/rating/st/detail/methodology/methodologies_04.pdf

また、格付対象の評価の過程で考慮した格付方法は以下のホームページに公開されています。

<http://www.r-i.co.jp/jpn/rating/st/methodology.html>

お問い合わせ先 **格付投資情報センター** インベスターズ・サービス本部 〒103-0027 東京都中央区日本橋 1-4-1 日本橋一丁目ビルディング

TEL.03-3276-3511 FAX.03-3276-3413 <http://www.r-i.co.jp> E-mail infodept@r-i.co.jp

信用格付けは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力や個々の債務等の支払いの確実性（信用力）に対するR&Iの意見の表明であり、事実の表明ではありません。また、R&Iは、信用リスク以外のリスクにつき意見を表明するものではなく、投資判断や財務に関する助言や、投資の是非等の推奨をするものではありません。R&Iは、信用格付けに際し関連情報の正確性等につき独自の検証を行っておらず、これに関し何ら表明も保証もいたしません。R&Iは、信用格付け（変更・取り下げ等を含む）に関連して発生する損害等につき、何ら責任を負いません。信用格付けは、原則として発行体から対価を受領して実施したものです。なお、詳細につき<http://www.r-i.co.jp/jpn/policy.html>をご覧ください。

©Rating and Investment Information, Inc.