

2019年7月19日

投資法人みらいが合併基本合意書締結—格付に直ちに影響はない

投資法人みらい（証券コード：3476、発行体格付：A）は、19日にさくら総合リート投資法人（証券コード：3473）との合併に関する基本合意書の締結を発表した。

合併が成立すれば単純合算で資産規模が2000億円程度に拡大する見通しで、基本的には信用力にプラスとみられる。ただ、さくら総合リーートの保有物件にややリスクが高いものも含まれている点には留意する必要がある。

実際に合併が成立するかどうかは流動的な要素もある。現状では格付に直ちに影響はないと判断しているが、今後合併に向けた動向や合併が成立した場合のマネジメント方針等を注視していく。

主任格付アナリスト：松田 史彦

■お問合せ先 : マーケティング本部 カスタマーサービス部 TEL. 03-6273-7471 E-mail. infodept@r-i.co.jp

■報道関係のお問合せ先 : 経営企画室(広報担当) TEL. 03-6273-7273

株式会社格付投資情報センター 〒101-0054東京都千代田区神田錦町三丁目22番地テラススクエア <https://www.r-i.co.jp>

信用格付は、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力や個々の債務等が約定通りに履行される確実性（信用力）に対するR&Iの意見であり、事実の表明ではありません。また、R&Iは、信用リスク以外のリスクにつき意見を表明するものではなく、投資判断や財務に関する助言や、投資の是非等の推奨をするものではありません。R&Iは、信用格付に際し関連情報の正確性等につき独自の検証を行っておらず、これに関し何ら表明も保証もいたしません。R&Iは、信用格付（変更・取り下げ等を含む）に関連して発生する損害等につき、何ら責任を負いません。信用格付は、原則として発行体から対価を受領して実施したものです。なお、詳細につき<https://www.r-i.co.jp/docs/policy/site.html> をご覧ください。