

2018年10月16日

【レーティング・モニター(格上げ方向)】

エヌ・ティ・ティ都市開発

発行体格付： (A+)

コマーシャルペーパー： (a-1)

格付投資情報センター(R&I)は上記の格付を公表しました。

【格付理由】

エヌ・ティ・ティ都市開発は15日、親会社の日本電信電話(証券コード:9432、発行体格付なし、以下NTT)による完全子会社化を目的とした株式公開買い付け(公開買付者はNTTの完全子会社であるNTT-SH)に対して、賛同の意見表明をした。NTTの完全子会社となることで、グループとの連携をより強化すると同時に、短期的な収益悪化リスクなどに捉われずに必要な投資を迅速に行い、企業価値向上を図ることができるとしている。買い付け期間は10月16日から11月27日まで。買付予定数の上限及び下限は設定されていないが、NTTは既にNTT都市開発の株式の67.3%を保有していることから、公開買い付けの結果にかかわらず完全子会社化に向けた手続きは進むとみられる。

NTTの完全子会社となり一体性が強まることで、NTTグループが保有する不動産への関与がより円滑に進み、NTT都市開発は事業基盤を強化することでできよう。さらに、これまでNTT都市開発の格付には、グループからの支援の可能性を一定程度織り込んでいるのみだったが、完全子会社化後は信用補完をより強く織り込めるようになる。そのため、格上げ方向のレーティング・モニターに指定した。

NTT都市開発の事業基盤強化の見通しに加え、NTTグループの不動産戦略やその中でのNTT都市開発の位置づけなどを確認したうえで、新たな格付を公表する。

【格付対象】

発行者：エヌ・ティ・ティ都市開発(証券コード：8933)

名称	格付
発行体格付	(A+)格上げ方向

名称	発行総額 (億円)	発行日	償還日	格付
第9回無担保社債	100	2009年09月17日	2019年09月20日	(A+)格上げ方向
第10回無担保社債	100	2010年10月29日	2020年09月18日	(A+)格上げ方向
第11回無担保社債	100	2011年10月28日	2021年09月17日	(A+)格上げ方向
第12回無担保社債	50	2011年10月28日	2031年09月19日	(A+)格上げ方向
第13回無担保社債	100	2012年10月26日	2022年09月20日	(A+)格上げ方向
第14回無担保社債	100	2013年10月31日	2023年09月20日	(A+)格上げ方向
第15回無担保社債	50	2013年10月31日	2028年09月20日	(A+)格上げ方向
第16回無担保社債	100	2014年10月31日	2019年09月20日	(A+)格上げ方向
第17回無担保社債	150	2014年10月31日	2024年09月20日	(A+)格上げ方向
第18回無担保社債	50	2014年10月31日	2029年09月20日	(A+)格上げ方向

■お問合せ先：マーケティング本部 カスタマーサービス部 TEL. 03-6273-7471 E-mail infodept@r-i.co.jp
 ■報道関係のお問合せ先：経営企画室(広報担当) TEL. 03-6273-7273

株式会社 格付投資情報センター 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町三丁目2番地テラススクエア <https://www.r-i.co.jp>

信用格付は、発行体が発行する金融債務についての総合的な債務履行能力や個々の債務等が約定通りに履行される確実性(信用力)に対するR&Iの意見であり、事実の表明ではありません。また、R&Iは、信用リスク以外のリスクにつき意見を表明するものではなく、投資判断や財務に関する助言や、投資の是非等の推奨をするものではありません。R&Iは、信用格付に際し関連情報の正確性等につき独自の検証を行っておらず、これに関し何ら表明も保証もいたしません。R&Iは、信用格付(変更・取り下げ等を含む)に関連して発生する損害等につき、何ら責任を負いません。信用格付は、原則として発行体から対価を受領して実施したものです。なお、詳細につき<https://www.r-i.co.jp/docs/policy/site.html>をご覧ください。

名称	発行限度額 (億円)	担保・保証 保証会社等	格付
コマーシャルペーパー	500	無担保	(a-1)格上げ方向

■お問合せ先 : マーケティング本部 カスタマーサービス部 TEL. 03-6273-7471 E-mail infodept@r-i.co.jp
■報道関係のお問合せ先 : 経営企画室 (広報担当) TEL. 03-6273-7273

株式会社 格付投資情報センター 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町三丁目2番地テラススクエア <https://www.r-i.co.jp>

信用格付は、発行体が発行する金融債務についての総合的な債務履行能力や個々の債務等が約定通りに履行される確実性（信用力）に対するR&Iの意見であり、事実の表明ではありません。また、R&Iは、信用リスク以外のリスクにつき意見を表明するものではなく、投資判断や財務に関する助言や、投資の是非等の推奨をするものではありません。R&Iは、信用格付に際し関連情報の正確性等につき独自の検証を行っておらず、これに関し何ら表明も保証もいたしません。R&Iは、信用格付（変更・取り下げ等を含む）に関連して発生する損害等につき、何ら責任を負いません。信用格付は、原則として発行体から対価を受領して実施したものです。なお、詳細につき<https://www.r-i.co.jp/docs/policy/site.html> をご覧ください。

信用格付に関わる事項

信用格付業者 登録番号	株式会社格付投資情報センター 金融庁長官（格付）第6号 直近一年以内に講じられた監督上の措置は、ありません。
主任格付アナリスト	木下 廣英
信用格付の付与について 代表して責任を有する者	住田 直伸

信用格付を付与した日	2018年10月15日
主要な格付方法	事業法人等の信用格付の基本的な考え方 [2018.05.31] 不動産 [2017.01.16] 親会社と子会社の格付の考え方 [2017.12.13]
上記格付方法は、格付を行うにあたり考慮した他の格付方法とともに以下のウェブサイトに掲載しています。 https://www.r-i.co.jp/rating/about/rating_method.html	
評価の前提は、以下のウェブサイトの格付付与方針に掲載しています。 https://www.r-i.co.jp/rating/about/rating_grant.html	
格付符号とその定義は、以下のウェブサイトに掲載しています。 https://www.r-i.co.jp/rating/about/definition.html	
格付関係者	エヌ・ティ・ティ都市開発
注 格付関係者は、金融商品取引業等に関する内閣府令第三百七条に基づいて、R&Iが判断したものです。	
利用した主要な情報 品質確保のための措置 情報提供者	決算書類、開示情報 公認会計士の監査済みである、またはそれに準じた信頼性が確保されている決算書類であること。一般に開示された、またはそれに準じた信頼性が確保されている情報であること。 格付関係者
信用格付の前提、意義及び限界 R&Iの信用格付は、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力や個々の債務等が約定通りに履行される確実性（信用力）に対するR&Iの意見です。R&Iは信用格付によって、個々の債務等の流動性リスク、市場価値リスク、価格変動リスク等、信用リスク以外のリスクについて、何ら意見を表明するものではありません。信用格付は、いかなる意味においても、現在・過去・将来の事実の表明ではありません。また、R&Iは、明示・黙示を問わず、提供する信用格付、又はその他の意見についての正確性、適時性、完全性、商品性、及び特定目的への適合性その他一切の事項について、いかなる保証もしていません。 R&Iは、信用格付を行うに際して用いた情報に対し、品質確保の措置を講じていますが、これらの情報の正確性等について独自に検証しているわけではありません。R&Iは、必要と判断した場合には、信用格付を変更することがあります。また、資料・情報の不足や、その他の状況により、信用格付を保留したり、取り下げたりすることがあります。 利息・配当の繰り延べ、元本の返済猶予、債務免除等の条項がある債務等の格付は、その蓋然性が高まったとR&Iが判断した場合、発行体格付又は保険金支払能力とのノッチ差を拡大することがあります。	

■お問合せ先 : マーケティング本部 カスタマーサービス部
■報道関係のお問合せ先 : 経営企画室 (広報担当)

TEL. 03-6273-7471
TEL. 03-6273-7273

E-mail infodept@r-i.co.jp

株式会社 格付投資情報センター 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町三丁目2番地テラススクエア <https://www.r-i.co.jp>

信用格付は、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力や個々の債務等が約定通りに履行される確実性（信用力）に対するR&Iの意見であり、事実の表明ではありません。また、R&Iは、信用リスク以外のリスクにつき意見を表明するものではなく、投資判断や財務に関する助言や、投資の是非等の推奨をするものではありません。R&Iは、信用格付に際し関連情報の正確性等につき独自の検証を行っておらず、これに関し何ら表明も保証もいたしません。R&Iは、信用格付（変更・取り下げ等を含む）に関連して発生する損害等につき、何ら責任を負いません。信用格付は、原則として発行体から対価を受領して実施したものです。なお、詳細につき<https://www.r-i.co.jp/docs/policy/site.html> をご覧ください。